

Městská část Praha – Velká Chuchle  
U Skály 262/2  
159 00 Praha – Velká Chuchle

Tel. č.: +420 257 941 041

E-mail: info@chuchle.cz

ID datové schránky: nqdbuw2

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**„Demolice objektu haly, polyfunkčního objektu a protihlukové stěny na parc. č. 152, 153 a 154 Malá Chuchle“**

materiálů, odvoz stavebního odpadu na skládku. Objekty zahrnují svíslé nosné konstrukce – ocelovou konstrukci zakrytou plechem, se zděnou podezdívkou do výšky cca 1,30 m, dále sedlovou střechu s kovovým krovem, plechovou střešní krytinu, kovová vrata, kovová okna, kovové schody s dřevěnými stupni, částečně vytrhanou třífázovou elektroinstalaci a bleskosvod. Objekt zděné protihlukové stěny je ze silikátových tvárnic. Přístavek v jižní části ocelové haly je přízemní, jižní a východní stěnu tvoří zděná protihluková stěna. Západní stěna přístavku chybí, střecha je pultová, dřevěná, krytá pozinkovaným plechem. Na stavbě nebyly identifikovány žádné konstrukce obsahující azbest ani jiné nebezpečné látky.

### 3.2 Odpovědné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovní právní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

#### **Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:**

- převzetí staveniště: do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele)
- ukončení stavebních prací všech úseků, předání a převzetí díla: **do 2 měsíců od předání staveniště**
- vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

#### **Místem plnění:**

Pozemky parc. č. 152, 153 a 154, k. ú. Malá Chuchle.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

CPV kód: 45111100-9 Demoliční práce

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu – uchazeč doloží alespoň:

- **3 zakázky obdobného charakteru:** demolice stavebních objektů včetně odvozu stavebního odpadu na skládku o **finančním objemu min. 700 tis. Kč bez DPH**, za každou zakázku.

#### 4.4 Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### 4.5 Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

**V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** – dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

- 7.2 Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 7.3 Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle čl. 5 zadávací dokumentace. **Všechny zcela oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, tj. nabídkové rozpočty dodavatele musí být součástí nabídky.**
- 7.4 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 7.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 7.6 Celková nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 7.7 Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

## 8. Podmínky účasti týkající se nabídky

### 8.1 Požadavky na obsah nabídek

Nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje uchazeče** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),

- **doklady nebo čestné prohlášení** k prokázání kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace, viz. příloha č. 3 této zadávací dokumentace,

- **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,

- **úplně oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb** s výkazem výměr zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace,

zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 9.2 **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky. **Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>.**

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele.

## 9.3 **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **06.05. 2026 v 11:00 hodin** na adrese Paroplavební 50/10, 159 00 Praha-Velká Chuchle – Malá Chuchle. Souřadnice: 50.0229475N, 14.3926958E.

## 10. **Lhůta a místo pro podání nabídek**

10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.05. 2026 ve 8:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.

10.2 Nabídka musí být podána **výhradně v listinné podobě**.

10.3 Nabídky veřejné zakázky je možno podávat **poštou nebo osobně** na adresu zadavatele po předchozí telefonické domluvě nebo v úředních hodinách.

Na adresu:

**Úřad městské části Praha – Velká Chuchle  
U Skály 262/2  
159 00 Praha – Velká Chuchle**

10.4 Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty.

10.5 Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese (a to i nabídky zaslané poštou). Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do výběrového řízení na veřejnou zakázku a pohlíží se na ně, jako by nebyly podány.

- 12.4 Zadavatel dále v souladu s § 104 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení kopie pojistné smlouvy** nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti** za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. **ve výši 5,0 mil. Kč** (viz čl. VII.19 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 4 ZD).
- 12.5 Zadavatel na základě § 122 odst. 7 písm. b) zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží doklady dle čl. 12 odst. 1 a 5 zadávací dokumentace.
- 12.6 Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

### 13. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Ve Velké Chuchli dne 29.4.2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE  
U Skály 262/2  
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČ: 00231185, DIČ: CZ00231185

Ing. Jan Křen  
starosta městské části Praha-Velká Chuchle